ВОЛОГОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ

# Навигатор Инвестора



ВОЛОГОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ

# Душа Русского Севера

# СОДЕРЖАНИЕ


**ВВЕДЕНИЕ** 04-10

Приветственное слово Губернатора Вологодской области ... 04

Инвестиционные обязательства Вологодской области ... 05

Инфраструктура поддержки бизнеса ... 06

«Единое окно» по сопровождению инвестиционных проектов ... 08

Инвестиционный портал Вологодской области ... 09

Инвестиционная карта Вологодской области ... 10

**КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ РЕГИОНА** 11-22

Преимущества локализации в Вологодской области ... 12

Географическое положение ... 13

Транспортная инфраструктура ... 14

Экономика ... 16

Инвестиции ... 17

Трудовые ресурсы ... 18

Сельское хозяйство ... 19

Промышленность ... 20

Экспорт ... 22

**КЛЮЧЕВЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ РЕГИОНА** 23-26

Флагманы развития региона ... 24

Стратегические цели развития региона ... 25

Драйверы развития ... 26

**МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ** 27-36

**ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ** 37-46

ОЭЗ ППТ «Вологодская» ... 38

Промышленная территория «ЯСНАЯ ПОЛЯНА» ... 39

Промышленная территория «СОКОЛ» ... 40

Промышленная территория «ШЕКСНА» ... 41

Промышленная территория «ЧЕРЕПОВЕЦ» ... 42

Территория развития туризма «Великий Устюг – родина Деда Мороза» ... 44

Территория развития туризма «Северная Фиваида» ... 46

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ** 48-54

Инвестиционные проекты в сфере металлообработки ... 49

Инвестиционные проекты в сфере деревообработки ... 50

Инвестиционные проекты в сфере химической промышленности ... 51

Инвестиционные проекты в сфере агропромышленного комплекса ... 52

Инвестиционные проекты в сфере туризма ... 53

Инвестиционный проект по созданию частного индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка ... 54

**БЛАГОДАРНОСТИ ИНВЕСТОРОВ** 55-59

# ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Вологодская область является стратегически значимым промышленным центром России с развитым агропромышленным и лесным комплексом. Регион привлекает туристов своей богатой историей и уникальными местными брендами.

Природное и культурное наследие Вологодчины открывает перед инвесторами новые перспективы для роста. Здесь созданы все необходимые условия для ведения бизнеса: стабильная экономика, развитая инфраструктура, доступ к квалифицированным кадрам и инвестиционным площадкам.

Инвестирование в Вологодскую область – это надежный путь к успеху. Достигайте новых высот вместе с нами!

**Георгий Филимонов**
Губернатор Вологодской области

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
## Вологодской области

Инвестиционная декларация Вологодской области утверждена распоряжением Губернатора Вологодской области от 04.08.2022 № 4625-р

**Общие принципы государственной поддержки инвестиционной деятельности:**

- сбалансированность государственных и частных интересов
- унифицированность публичных процедур
- эффективность и экономность использования средств областного бюджета
- экономическая обоснованность капитальных вложений
- законность, объективность и неизменность принимаемых решений
- открытость и доступность для всех субъектов инвестиционной деятельности информации о государственной поддержке инвестиционной деятельности
- равноправие субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на государственную поддержку

## ГАРАНТИИ ИНВЕСТОРАМ:

- неухудшение условий реализации инвестиционных проектов в течение всего срока их реализации
- общедоступность информации о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории области
- неукоснительное соблюдение условий предоставления мер поддержки инвесторам в области
- соблюдение органами и организациями сроков согласований и предоставления разрешительной документации, необходимых для ведения инвестиционной деятельности, а также алгоритмов действий инвестора по основным приоритетным направлениям в рамках Свода инвестиционных правил области
- оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов в области

# ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

## Инвестиционная команда

**Состав инвестиционной команды:**

- председатель Правительства области
- заместители Губернатора области, члены Правительства области
- министр экономического развития области
- представители городских округов Вологда и Череповец
- представитель акционерного общества «Корпорация развития Вологодской области»
- уполномоченный по защите прав предпринимателей в Вологодской области
- представители Торгово-промышленной палаты Вологодской области, общероссийских общественных организаций «Российский союз промышленников и предпринимателей», «ОПОРА РОССИИ», «Деловая Россия», иных общественных организаций, представляющих интересы бизнес-сообщества в области
- представитель отделения по Вологодской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации
- представители инфраструктурных организаций области

**Задачи инвестиционной команды:**

- реализация Регионального инвестиционного стандарта на территории области
- контроль исполнения основных показателей эффективности инвестиционной сферы
- определение основных направлений инвестиционного развития региона
- определение основных показателей эффективности инвестиционной сферы
- формирование благоприятного инвестиционного климата
- взаимодействие с бизнес-сообществом
- принятие решений о развитии преференциальных территорий и инвестиционной инфраструктуры

Инвестиционный совет при Губернаторе Вологодской области создан в целях повышения эффективности формирования инвестиционной политики области, развития государственно-частного партнерства, соблюдения защиты прав и законных интересов субъектов инвестиционной деятельности.

**Инвестиционный совет при Губернаторе Вологодской области решает следующие задачи:**

- стимулирование инвестиционной активности на территории области
- совершенствование деятельности исполнительных органов области по проведению единой государственной политики в сфере инвестиций
- определение приоритетных направлений развития инвестиционной деятельности на территории области
- поддержка и развитие инновационной деятельности
- развитие государственно-частного партнерства в области
- реализация форм государственного регулирования инвестиционной деятельности на территории области
- содействие развитию конкуренции на товарных рынках области

**Цели деятельности Рабочего комитета:**

- повышение эффективности организации взаимодействия исполнительных органов области, субъектов инвестиционной деятельности области, общественных и иных организаций области по вопросам улучшения инвестиционного климата на территории Вологодской области
- формирование благоприятных условий для ведения инвестиционной и предпринимательской деятельности в Вологодской области и улучшения показателей региона в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации
- содействие разрешению разногласий и споров инвесторов с исполнительными органами власти области, органами местного самоуправления, общественными и иными организациями области по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Вологодской области

**В рамках Инвестиционного совета при Губернаторе области создан Рабочий Комитет по улучшению инвестиционного климата на территории Вологодской области.**

**Рабочий комитет решает следующие задачи:**

- улучшение инвестиционного климата региона
- снижение барьеров, сдерживающих развитие экономики региона
- исполнение обязательств региона и инвестора
- сбор и обобщение разрешительной практики

# «ЕДИНОЕ ОКНО»

## по сопровождению инвестиционных проектов

АО «Корпорации развития Вологодской области» — региональный институт развития, который является специализированной организацией по привлечению инвестиций, работе с инвесторами, сопровождению инвестиционных проектов по принципу единого окна. Организация осуществляет комплексное сопровождение инвестиционных проектов на всех этапах их реализации, способствует снижению административных барьеров и созданию комфортных условий для развития бизнеса на территории региона.

### УСЛУГИ КОРПОРАЦИИ РАЗВИТИЯ ОБЛАСТИ:

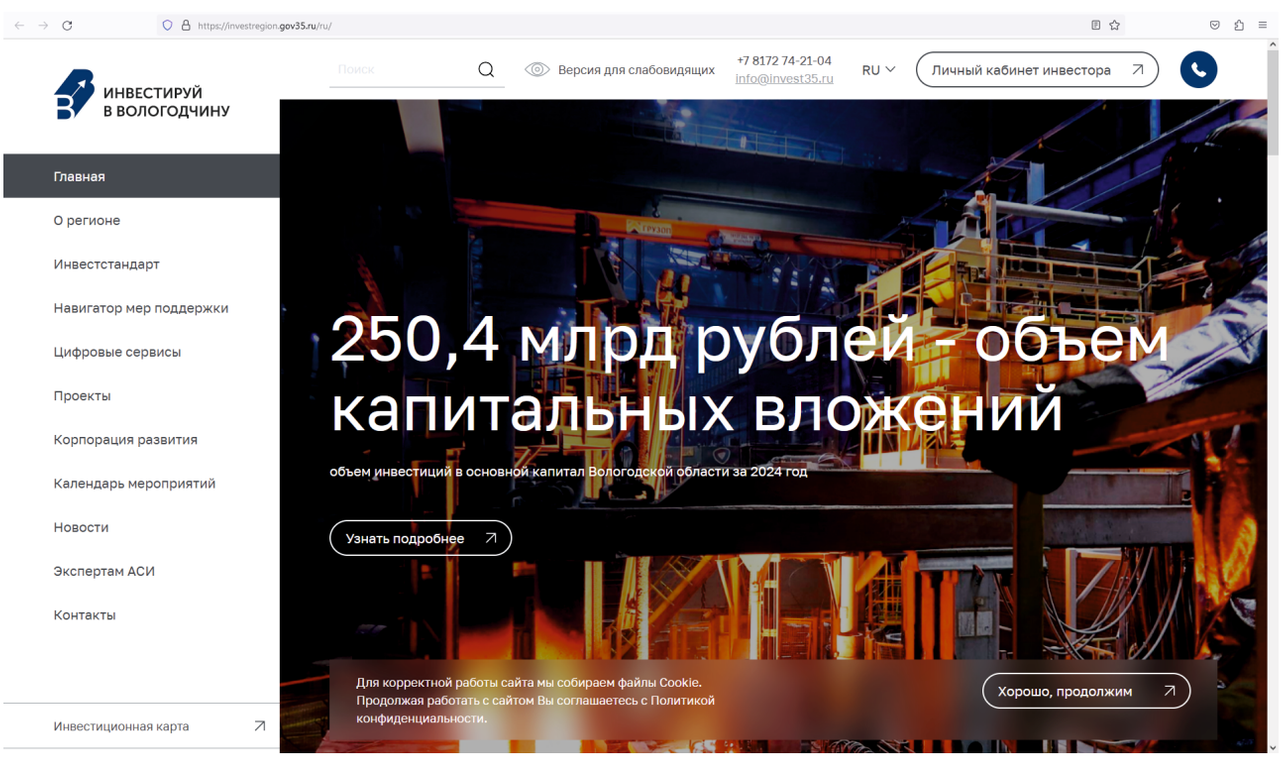
- информационное консультирование
- формирование предложений для инвесторов
- организация визитов потенциальных инвесторов
- помощь во взаимодействии с государственными и муниципальными органами, ресурсоснабжающими организациями
- разработка бизнес-плана, финансовой модели
- подбор инвестиционных площадок
- содействие по внесению изменений в документы территориального планирования
- проработка подключения к инфраструктуре
- подбор мер поддержки

Сопровождение инвестиционного проекта по принципу единого окна включает в себя комплекс мероприятий, осуществляемых на безвозмездной основе, направленных на оказание информационной, правовой, административной и организационной поддержки для реализации инвестиционного проекта. Если Вы готовы инвестировать в развитие своего бизнеса на территории Вологодской области, Вы можете с уверенностью рассчитывать на содействие Корпорации развития на всех этапах реализации проекта.

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Акционерное общество
**«Корпорация развития Вологодской области»**
тел: +7 (8172) 74-21-04
e-mail: krvo@invest35.ru

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
## Вологодской области



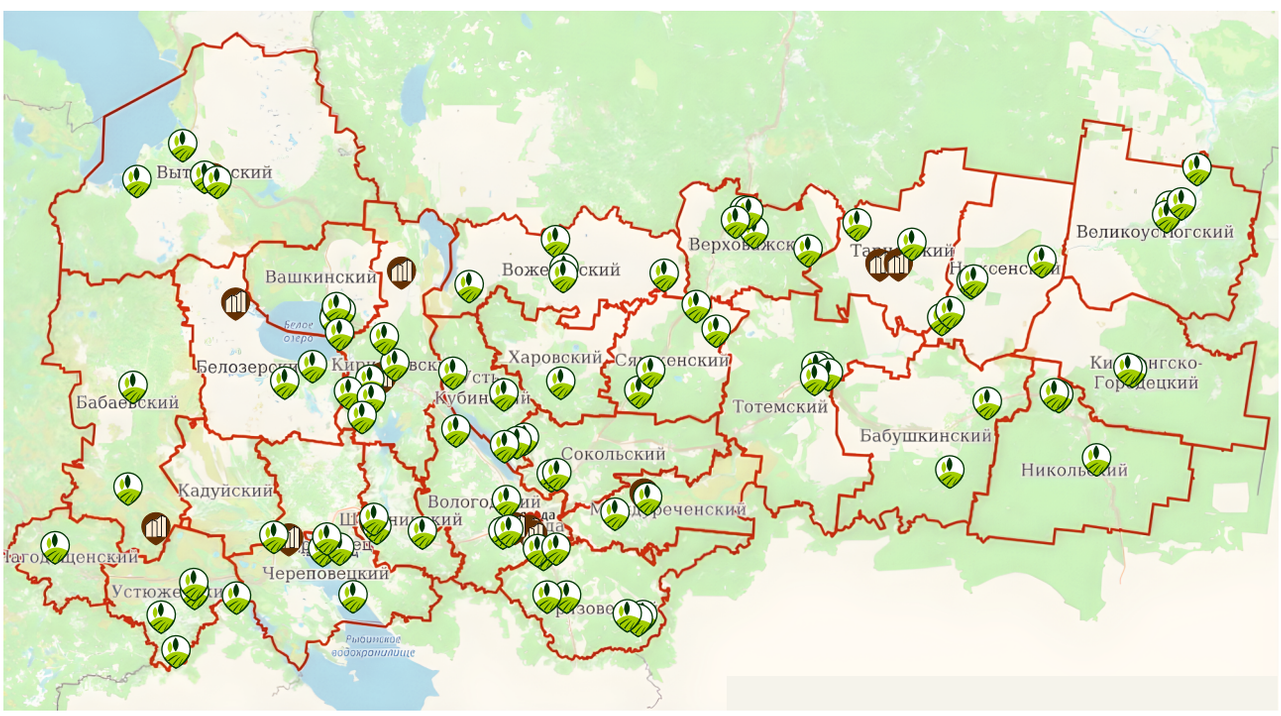

В ноябре 2024 года модернизирован Инвестиционный портал Вологодской области (далее — Инвестиционный портал).

Инвестиционный портал (https://investregion.gov35.ru) — удобная интернет-платформа, на которой размещена вся необходимая для инвестора информация: краткая аналитика региона, действующий Региональный инвестиционный стандарт, Навигатор мер поддержки, различные цифровые сервисы, Календарь мероприятий и многое другое.

Безусловным преимуществом модернизированного Инвестиционного портала стало внедрение в 2024 году Личного кабинета инвестора — единого цифрового окна коммуникации по любым вопросам реализации инвестиционного проекта между инвестором и Агентством развития региона — АО «Корпорация развития Вологодской области».

Удобным для инвестора также является то, что на Инвестиционном портале размещена информация обо всех типовых алгоритмах действий инвестора в рамках реализации проекта. Свод инвестиционных правил подробно описывает порядок действий инвестора по подключению к сетям электро-, газо-, тепло- и водоснабжения и водоотведения, получению земельного участка в аренду, разрешений на строительство, ввод объекта в эксплуатацию и так далее.

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА
## Вологодской области




Условные обозначения:

- Браунфилд
- Гринфилд

В мае 2025 года запущена в эксплуатацию обновленная Инвестиционная карта Вологодской области (далее — Инвестиционная карта).

Инвестиционная карта (https://geo.gov35.ru/map) — эффективный инструмент, позволяющий инвесторам в режиме реального времени получить доступ к подробным пространственным данным об имеющихся на территории региона инвестиционных площадках, в том числе территориях с преференциальными режимами ведения хозяйственной деятельности, объектах инженерной и транспортной инфраструктуры, месторождениях природных ископаемых.

Начиная с 2025 года на Инвестиционной карте размещается информация об инвестиционных предложениях — проработанных «коробочных решениях» с четким пониманием технико-экономических параметров рекомендуемых к реализации инвестиционных проектов, включая характеристики земельного участка, обеспечивающей инфраструктуры и возможных к привлечению мер государственной поддержки.

# КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ РЕГИОНА

# ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЛИЗАЦИИ
## в Вологодской области

### ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА

- выгодное расположение на пересечении транспортных коммуникаций всех типов: федеральных и железных дорог, воздушного коридора из Европы в Азию и Волго-Балтийского водного пути
- географическое положение в непосредственной близости от крупнейших российских мегаполисов Москвы и Санкт-Петербурга и зарубежных рынков Северной Европы

### ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ РЫНОК СБЫТА

- население Вологодской области на 01 января 2025 года — 1,1 млн чел
- в радиусе 700 км от Вологды проживает более 50 млн человек

### ЭФФЕКТИВНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМАНДА

- стабильная экономическая ситуация в регионе
- прозрачные условия работы для инвесторов
- большой опыт взаимодействия с инвесторами
- обширный выбор мер поддержки, включая налоговые льготы

### РЕСУРСЫ

- наличие квалифицированных рабочих и управленческих кадров
- лесные ресурсы занимают площадь 11,7 млн га. Объем древесины, который может быть заготовлен без ущерба для запасов (расчетная лесосека), составляет 29,0 млн $м^3$
- в области выявлено и в различной степени разведано свыше 700 месторождений более чем 25 видов минерального сырья
- широко распространены минеральные воды - из них 119 пресных питьевых, 5 технических, а также 17 минеральных лечебных источников

# ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

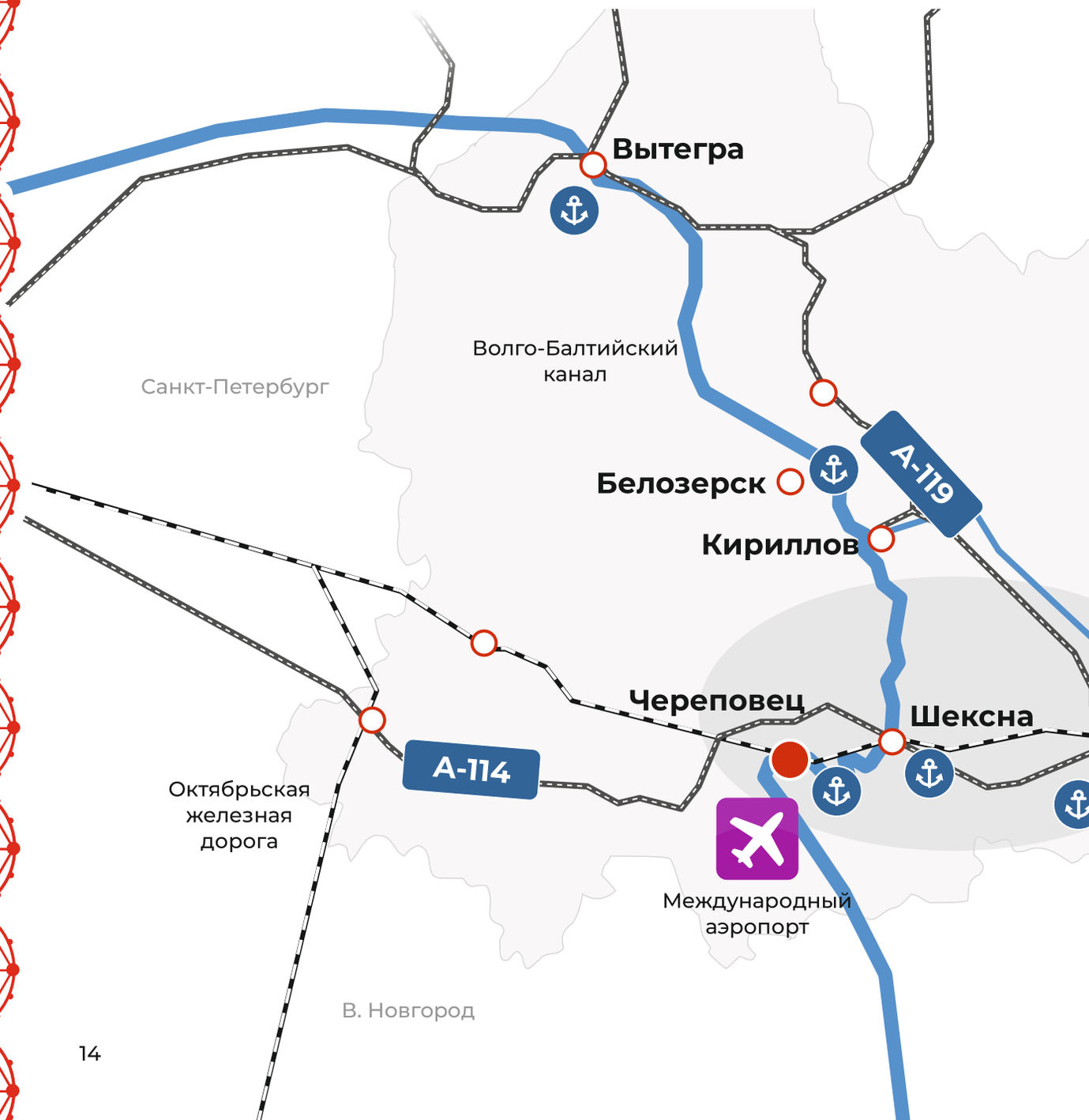





# ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**Условные обозначения**

- Автомобильные дороги
- Железные дороги
- Водные пути
- Аэропорт
- Речной порт



Площадь:
**144,5** тыс км

Население:
**1,1** млн чел

Рынок сбыта:
**50** млн чел в радиусе 700 км

Промышленное производство:
**1,3** трлн руб годовой объем

Ежегодный экспорт продукции:
**>3** млрд $ **>100** стран мира

Расчетная лесосека в год:
**29** млн м³

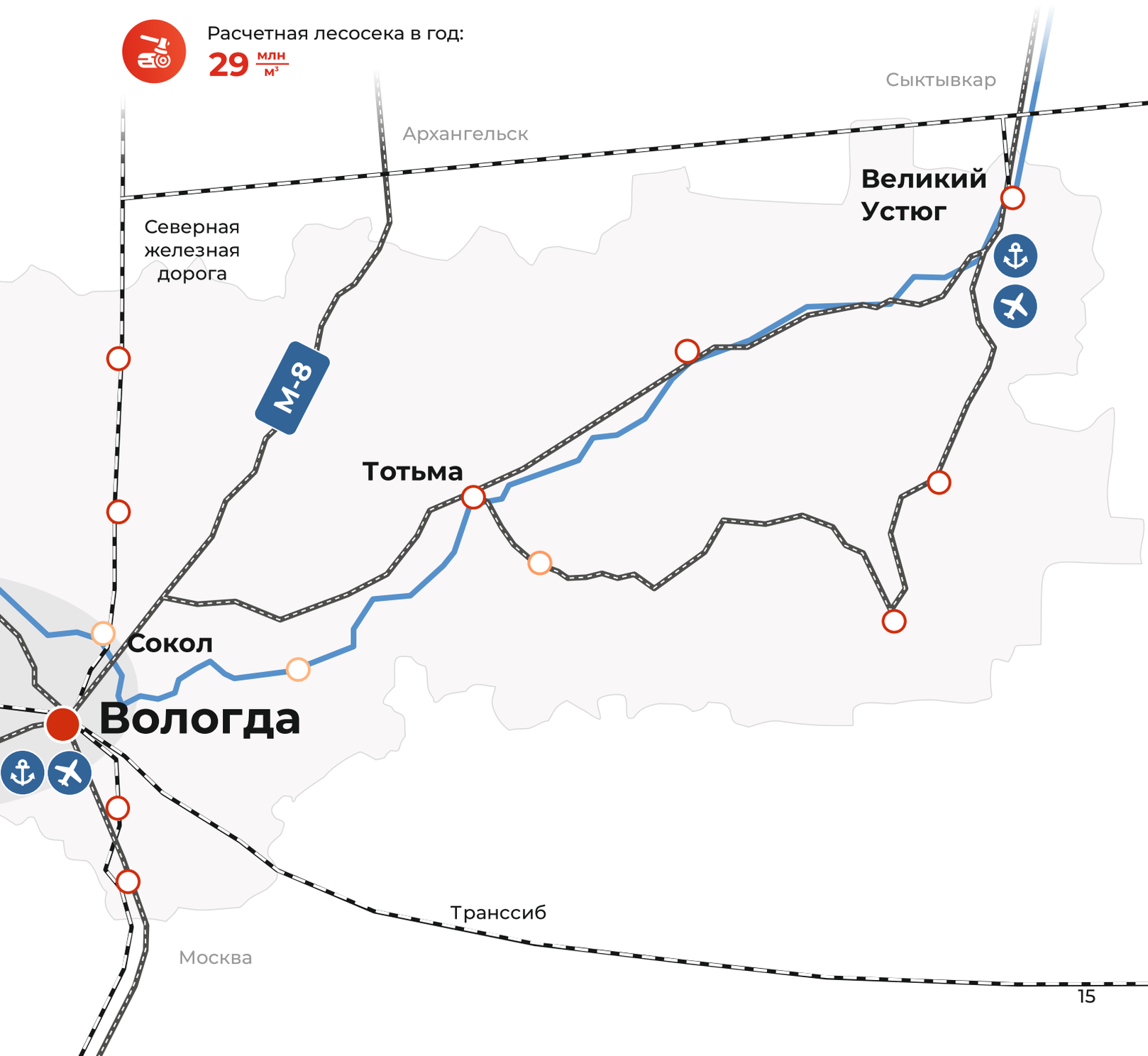
**8** ВУЗов
**34** профессиональных образовательных учреждения

Сеть автомобильных дорог
**28,1 тыс. км**

Водные судоходные пути
**2 124 км**

Железнодорожные пути
**769 км**

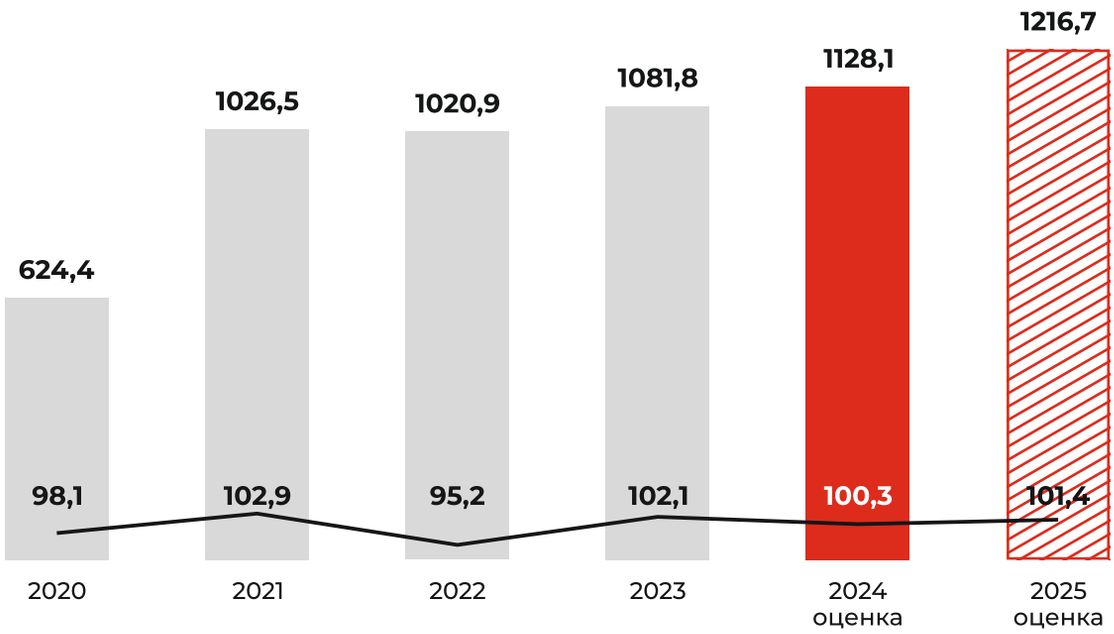
Аэропорты
**3**



# ЭКОНОМИКА

## Валовой региональный продукт

млрд рублей
%, к предыдущему году в сопоставимых ценах

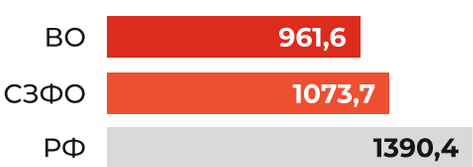



## Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности

%, к предыдущему году в сопоставимых ценах




**2023 год**
ВРП на 1 жителя,
тыс. рублей




**22** МЕСТО В РФ

**5** МЕСТО В СЗФО

**2024 год**
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности

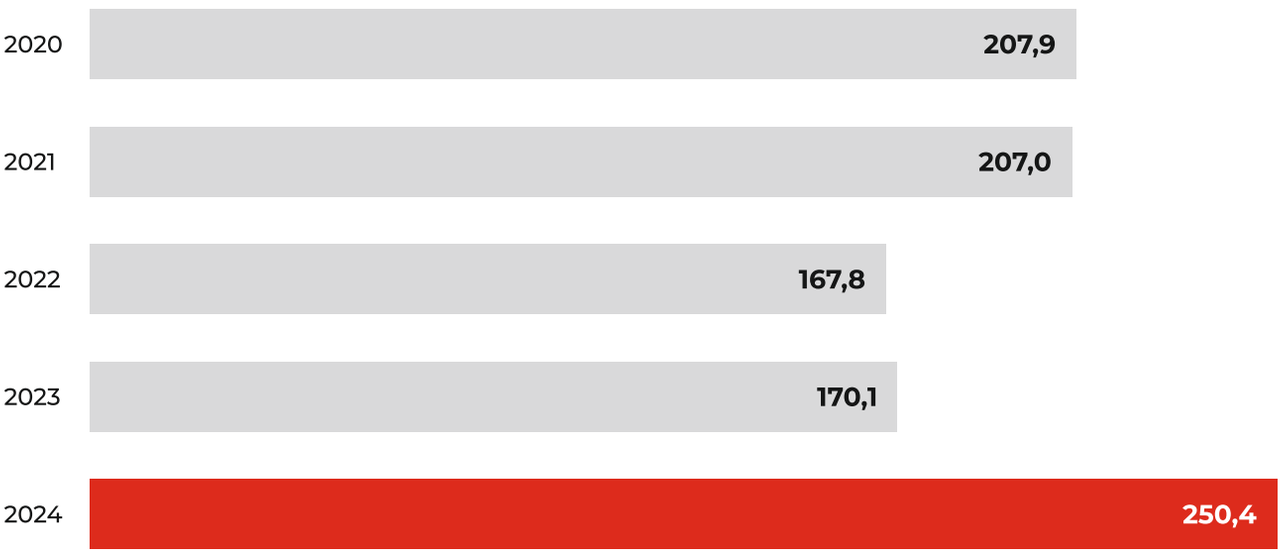



**64** МЕСТО В РФ

**8** МЕСТО В СЗФО

# ИНВЕСТИЦИИ

## Динамика инвестиций, млрд рублей




Источник данных:
Вологдастат, ведомственные данные

## Структура инвестиций по видам экономической деятельности, %

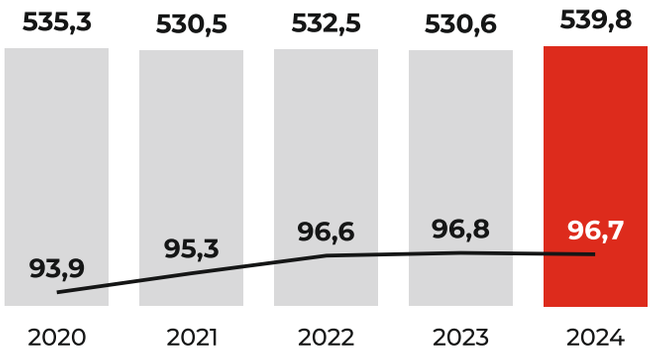



Источник данных:
Вологдастат, ведомственные данные

# ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

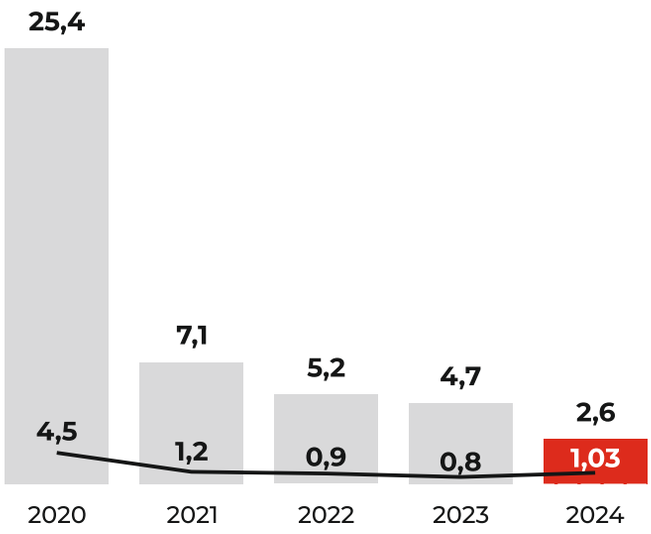
**Численность занятых в экономике (на конец года)**

тыс. человек
%, уровень занятости от численности рабочей силы



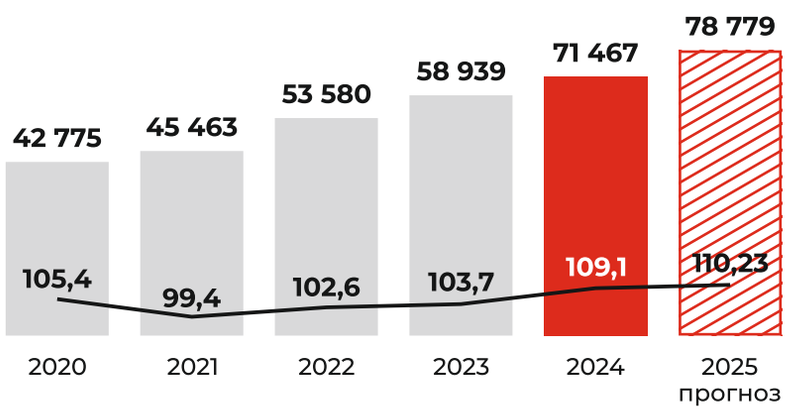

**Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения (на конец года)**

тыс. человек
%, уровень зарегистрированной безработицы

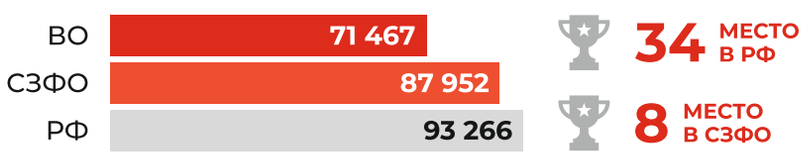



**Среднемесячная начисленная заработная плата**

рублей
%, к предыдущему году в реальном выражении




**2024 год**
Среднемесячная заработная плата на 1 работника, рублей



# ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

**Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая ИП и самозанятых**

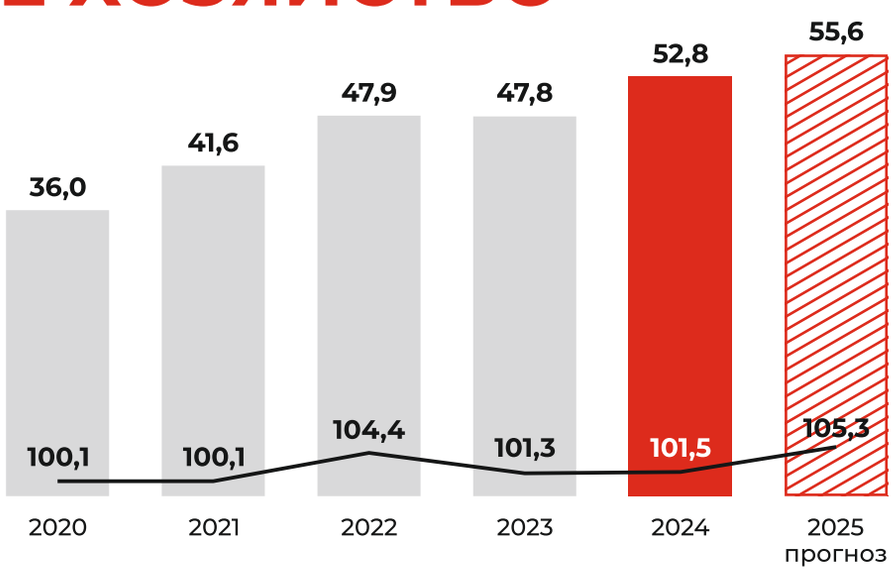
тыс. человек



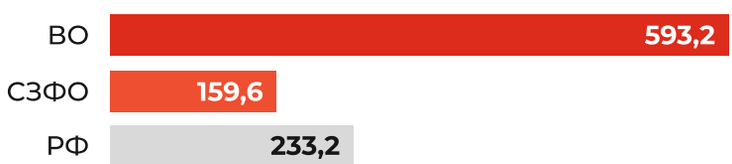

# СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

**Производство продукции сельского хозяйства**

млрд рублей
%, к предыдущему году в сопоставимых ценах




**2024 год**
Производство молока на 1 жителя, кг




**6** МЕСТО В РФ

**1** МЕСТО В СЗФО

**665 тыс. тонн**
валовой надой молока в 2024 году
**Рекорд за 33 года**

**9 174 кг**
надой молока на одну корову в 2024 году
**Исторический максимум**

# ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

**Динамика индекса промышленного производства, %**

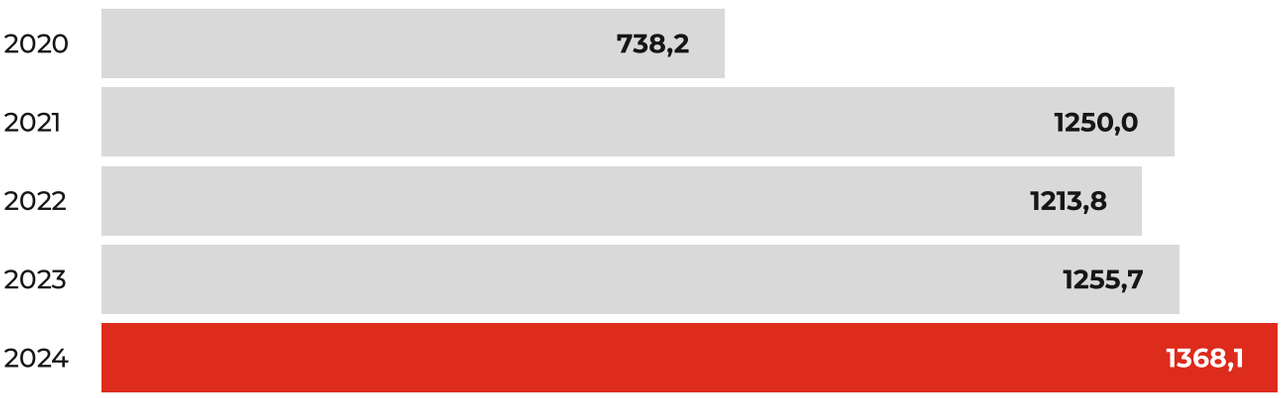



**Динамика индекса обрабатывающего промышленного производства, %**

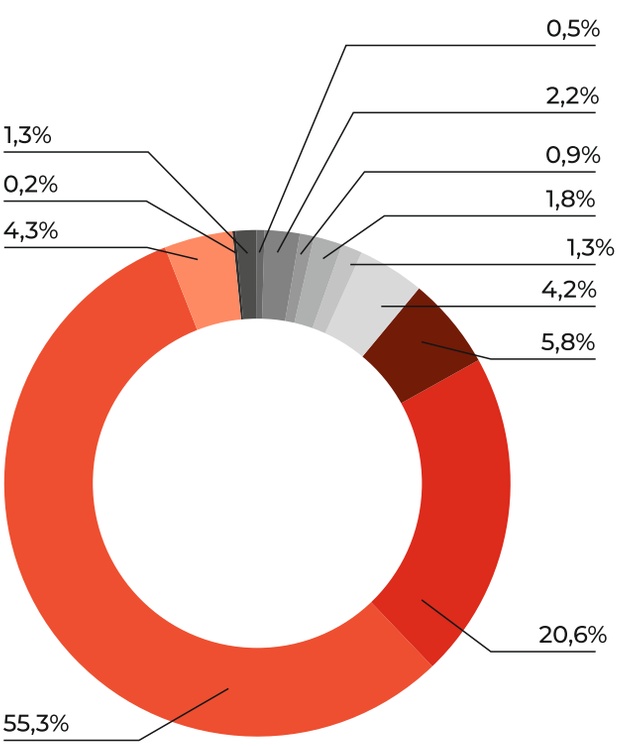



20

## Объем отгруженной промышленной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (обрабатывающие производства), млрд рублей



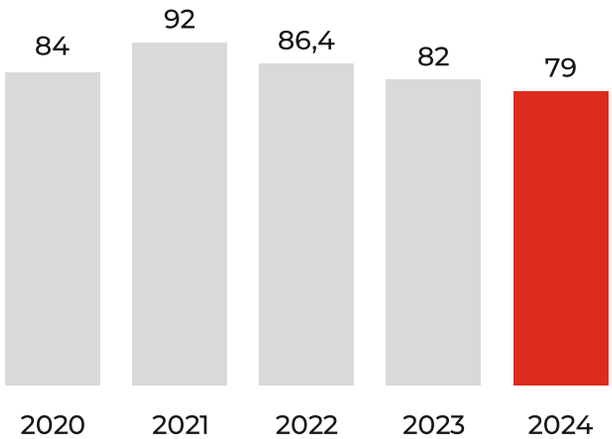

## Структура промышленного производства в обрабатывающих отраслях промышленности в 2024 году, в %



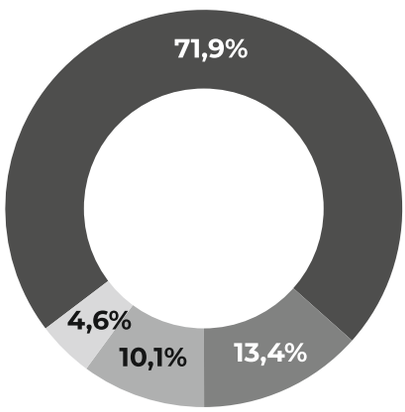

- Производство металлургическое; производство готовыхметаллических изделий, кроме машин и оборудования
- Производство мебели; производство прочих готовых изделий
- Производство текстильных изделий; производство одежды; производство кожи и изделий из кожи
- Ремонт и монтаж машин и оборудования
- Производство кокса и нефтепродуктов; производство резиновых и пластмассовых изделий
- Производство компьютеров, электронных и оптических изделий; производство электрического оборудования
- Производство бумаги и бумажных изделий; деятельность полиграфическая и копирование носителей информации
- Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки; производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов; производство прочих транспортных средств и оборудования
- Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
- Производство пищевых продуктов; производство напитков; производство табачных изделий
- Производство химических веществ и химических продуктов; производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях

# ЭКСПОРТ

**Удельный вес экспорта во внешнеторговом товарообороте, %**




**3,97 млрд $** Внешнеторговый оборот Вологодской области за 2024 год

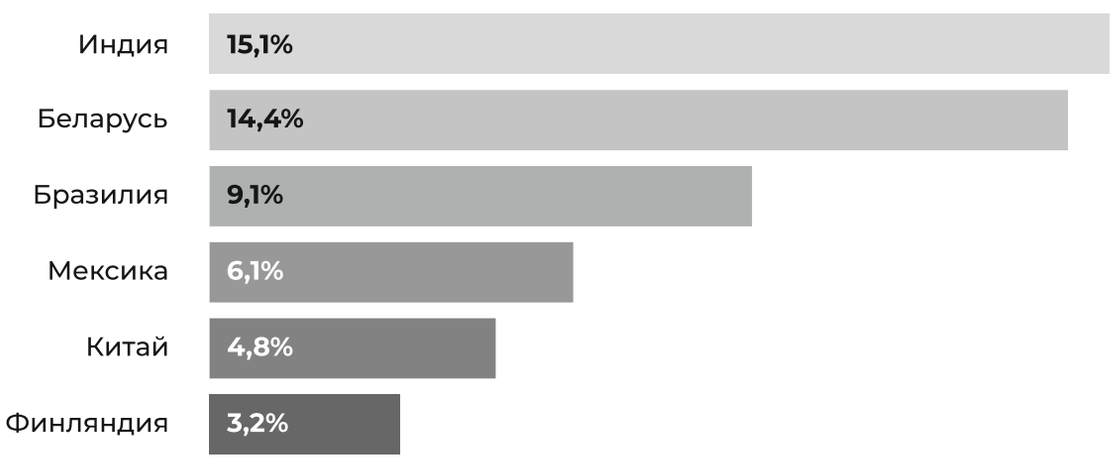



**Объем экспорта:**

**3,13 млрд $**

- продукция химической промышленности
- металлы и изделия из них
- древесина, бумага и изделия из них
- другие категории товаров

**Основные рынки сбыта:**



# КЛЮЧЕВЫЕ ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ РЕГИОНА

# ФЛАГМАНЫ РАЗВИТИЯ РЕГИОНА



### Химическое производство

**1 место в мире**
по производству высокосортного апатитового концентрата

**1 место в Европе**
по выпуску фосфорных удобрений



### Металлургия

**каждая 6-я тонна**
российского металлопроката производится в Вологодской области



### Лесопромышленный комплекс

**15,2 млн м$^3$** –
ежегодный объем заготовки древесины

**3-е место** в России
по объемам заготовки древесины



### Агропромышленный комплекс

**1-е место**
по производству легальной черной икры в России

**6-е место**
по производству молока в России



### Машиностроение

**40** крупных и средних вологодских предприятий в отрасли



### Туризм

**3,5 тысячи** памятников истории и культуры

**4,2 млн** туристов и экскурсантов в 2024 году

# СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ РАЗВИТИЯ РЕГИОНА
## К 2030

### Регион для инвестиций:

один из наиболее привлекательных для инвесторов субъект РФ, обладающий уникальной инвестиционной средой.

**Цель – топ-10 регионов по инвестиционному климату**

### Регион для туризма:

крупнейший инновационный туристский кластер, объединяющий на своей территории традиционный, современный, промышленный и сельский (аграрный) туризм, производство уникальной продукции ремесленников и народно-художественных промыслов

**Цель – рост туристского потока в 3 раза**

### Регион для промышленности:

лидер Северо-Запада по металлообработке, обладающий развитым, конкурентоспособным машиностроительным производством, выпускающим востребованную импортозамещающую продукцию

**Цель – динамика роста ВРП выше, чем по РФ**

### Регион для жизни:

комфортные условия для проживания на экологически чистых рекреационных территориях в городской и сельской местности, высокие заработные платы, высококачественные натуральные продукты питания, развитая социальная сфера и сфера услуг, уникальная природа, стабильность социальной среды в самом «русском» регионе страны / в регионе с уникальной «русской идентичностью»

**Цель – положительный миграционный баланс**

# ДРАЙВЕРЫ РАЗВИТИЯ

| | НОВЫЕ РЕАЛИИ | ПОТЕНЦИАЛ РЕГИОНА | ДРАЙВЕРЫ РАЗВИТИЯ |
|---|---|---|---|
| 1 | Санкции и уход из РФ иностранных компаний-поставщиков оборудования и запчастей | Закупки крупных компаний, развитая машиностроительная база и научно-технический потенциал Вологодской области и предприятий | 01 Машиностроение и промкооперация |
| 2 | Закрытие внешних рынков, перераспределение грузовых потоков на внутренние направления | Удобная мультимодальная (авто/жд/вода) логистика через Вологодскую область с выходом на северные и восточные регионы / северо-европейский перекресток | 02 Логистика |
| 3 | Дефицит экологически чистых продуктов питания в мегаполисах | Зарекомендовавшие себя российские бренды «Вологодское масло», «Настоящий Вологодский продукт»; уникальная сырьевая база и компетенции для молочной отрасли | 03 Пищевая промышленность |
| 4 | Необеспеченный растущий спрос на новое жилье в регионе и малоэтажные экологичные дома в РФ, запрос на переезд из мегаполисов, нехватка стройматериалов | Развитый строительный комплекс и компетенции, деревоперерабатывающий комплекс и любая продукция/ сырье, поставщик металлов и металлической продукции, полезные ископаемые для стройматериалов | 04 Строительство и производство строительных и отделочных материалов, комплексная малоэтажная застройка/ девелопмент |
| 5 | «Закрытие» границ и зарубежного отдыха | Природа, рекреационные территории, культурно-историческое наследие / паломнические дестинации, Волго-Балтийские и речные круизы, запрос на причалы, водоемы и охота, Российский сказочный бренд «Дед Мороз» | 05 Туризм, гостиничный и придорожный сервис |

# МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

# РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИЙ

## ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Закон Вологодской области от 08.05.2013 № 3046-ОЗ
Постановление Правительства области от 28.10.2013 № 1114

### КТО ПРЕТЕНДУЕТ?

- **«новые» инвесторы**, строящиеся либо приобретающие основные средства на общую сумму **более 50 млн рублей**
- **действующие инвесторы**, создающие либо модернизирующие основные средства общей стоимостью **не менее нормативно установленного значения** (для различных видов деятельности установлен свой «порог»)

### ЧТО ПОЛУЧАЕТ?

Инвестиционный налоговый вычет до 5 лет
**в размере от 25 до 80% расходов на основные средства**

0%
(для новых организаций)

10%
(для действующих организаций)

Освобождение **на 3-5 лет** от уплаты транспортного налога

Льготы по налогу на имущество организациям, осуществляющим строительство и модернизацию

**0% на 3-5 лет**
(проекты до 100 млн руб.)

**0-1,5% на 5-8 лет**
(более 100 млн руб.)

## МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Закон Вологодской области от 04.10.2018 №4408-ОЗ
Постановление Правительства Вологодской области от 24.08.2015 № 703

### КТО ПРЕТЕНДУЕТ?

**Инвестор, осуществляющий стратегически важную для области деятельность и соответствующий одному из следующих критериев:**

- объем кап. вложений
  ≥ 100 млн руб. – для Вологды и Череповца
  ≥ 30 млн руб. – для муниципальных районов и округов
- создание постоянных рабочих мест ≥ 100

**Предприятия общественного питания:**

- ≥ 60 млн руб., 100 м2, 50 посадочных мест – для Вологды и Череповца
  ≥ 30 млн руб., 50 м$^2$, 25 посадочных мест – для муниципальных районов и округов

**Розничные рынки:**

- ≥ 100 млн руб., 50 торговых мест, 20% с/х продукция – для Вологды и Череповца
  ≥ 30 млн руб., 15 торговых мест, 20% с/х продукция – для муниципальных районов и округов

**Строительство многоквартирных домов:**

- требования установлены Правительством области

### ЧТО ПОЛУЧАЕТ?

Предоставление земельных участков в аренду без торгов

---

## НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Постановление Правительства РФ от 19.10.2020 № 1704

### КТО ПРЕТЕНДУЕТ?

**Инвестор реализует инвестиционный проект, соответствующий следующим условиям:**

- сфера реализации: сельское хозяйство; добыча полезных ископаемых; туристская деятельность; логистическая деятельность; обрабатывающие производства; жилищное строительство; жилищно-коммунальное хозяйство; дорожное хозяйство; транспорт общего пользования; строительство аэропортов и иной инфраструктуры; строительство реконструкция автомобильных дорог; обеспечение электрической энергией, газом и паром
- инвестиции - не менее 50 млн рублей

### ЧТО ПОЛУЧАЕТ?

Возмещение затрат или создание объектов инженерной, транспортной, коммунальной, энергетической инфраструктуры

## ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ВОЛОГОДСКАЯ»

Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ
Постановление Правительства РФ от 07.03.2025 №288

### КТО ПРЕТЕНДУЕТ?

**Ключевые требования к резидентам ОЭЗ:**

- **Коммерческая организация** (за исключением унитарного предприятия)
- **Регистрация юридического лица на территории муниципального образования, в границах которого расположена ОЭЗ и заключившие с органами управления ОЭЗ соглашение об осуществлении промышленно-производственной деятельности и (или) деятельности по логистике**
- Отсутствие филиалов и представительств за пределами ОЭЗ
- **Получаемый доход от иной деятельности составляет не более 10%** общего объема доходов резидента особой экономической зоны
- **Осуществление капитальных вложений в объеме не менее 120 млн рублей** (за исключением нематериальных активов), из которых 2/3 общего размера инвестиций в течение первых 3-х лет

### ЧТО ПОЛУЧАЕТ?

| Вид налога | Стандартная ставка | Ставка для резидентов ОЭЗ |
|---|---|---|
| **Налог на прибыль** (региональный бюджет) | **17%** п.1 ст.284 НК РФ | Начинает действовать с момента получения первой прибыли: **первые 5 лет - 0%** **следующие 5 лет - 5%** **последующие 6 лет - 10%** **с 17 года - 13,5%** |
| **Налог на прибыль организации** (федеральный бюджет) | **8%** | **2%** |
| **Налог на имущество** (региональный бюджет) | **2,2%** | **0%** 10 лет с момента постановки имущества на учет |
| **Земельный налог** (местный бюджет) | **1,5%** | **0%** 5 лет с момента регистрации права собственности |

**ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ**
**создана на территории г. Череповца**

Постановление Правительства РФ от 07.08.2017 №939
Постановление Правительства области от 20.11.2017 №1033

## КТО ПРЕТЕНДУЕТ?

**Ключевые требования к проектам ТОР:**

- Объем капитальных вложений резидента **5 млн руб.** в течение первого года **≥ 20 млн руб.** за весь период реализации проекта
- Создание постоянных рабочих мест **≥ 20** в течение первого года
- Привлечение иностранной рабочей силы **≤ 25%** от общего числа работников

## ЧТО ПОЛУЧАЕТ?

| Вид налога | Стандартная ставка | Ставка для резидентов ТОР | |
|---|---|---|---|
| Налог на прибыль | 25% | **0%** | 1-5 год |
| | | **18%** | 6-10 год |
| Налог на имущество (региональный бюджет) | 2,2% | **0%** | 1-10 год |
| Земельный налог (местный бюджет) | 1,5% | **0%** | 1-10 год |

# СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ (СПИК 2.0)

Закон области от 21.11.2003 N 968-ОЗ
Закон области от 30.04.2002 N 781-ОЗ

**Поддержка в реализации промышленных проектов на территории Вологодской области, которые предусматривают:**

- внедрение современных технологий, позволяющих осуществить производство продукции, конкурентоспособной на мировом уровне (СПИК 2.0)

**Снижение налога:**

**до 14,5%**
на прибыль

**до 0%**
на имущество

**Условия предоставления:**

СПИК 2.0

**до 15 лет**
при объеме инвестиций
≤ 50 млрд руб.

**до 20 лет**
при объеме инвестиций
> 50 млрд руб.

*Требования к минимальному объему инвестиций отсутствуют.*

Поддерживается освоение современной технологии, включенной в перечень Минпромторга России.

# СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ (СЗПК)

Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ

Инвестор и государство заключают соглашение об условиях реализации инвестиционного проекта: инвестор обязуется осуществить вложения в проект, а регион гарантирует ему стабилизацию налоговых и других регуляторных условий.

**Преференции инвестору:**

- механизм компенсации затрат на обеспечивающую и сопутствующую инфраструктуру
- обеспечение стабильных условий на срок заключения соглашения

**Сроки действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений:**

**6-10 лет**
для проектов от 200 млн до 10 млрд рублей

**15 лет**
для проектов от 10 до 15 млрд рублей

**20 лет**
для проектов от 15 млрд рублей

# КЛАСТЕР БиоТек

На территории Вологодской области в 2024 году создан первый в регионе промышленный кластер, соответствующий федеральным требованиям, **«Промышленный кластер энергетического машиностроения в сфере утилизации отходов деревообработки путем когенерации»**.

Сведения о промышленном кластере внесены в единый реестр кластеров Минпромторга России, о чем свидетельствует приказ Минпромторга России от 14.02.2024 №601.

**В промышленный кластер биотопливной когенерации входят следующие участники:**

- ООО «Теплотроника» ИНН 3525237213 (Вологда)
- ООО «Нива системс» ИНН 3525336944 (Вологда)
- ООО «Лаборатория измерительных систем» ИНН 3528334840 (Череповец)
- АО НПО «Аконит» ИНН 3525116280 (Вологда)
- ООО «Термоизол» ИНН 3525077231 (Вологда)
- ООО «СтройТЭК» ИНН 3525282872 (Вологда) – производитель конечной продукции ПК

# ЛЬГОТНЫЕ ЗАЙМЫ

ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ Вологодской области

Фонд поддержки промышленности Вологодской области предлагает льготные условия финансирования проектов, направленных на повышение производительности труда, поддержку импортозамещения, экспорта, проектов пищевой промышленности, производства автокомпонентов. Льготные займы Фонда развития промышленности с 2024 года также доступны для предприятий сферы туризма.

## Производительность труда

**6-100** млн руб.
сумма займа

**3% годовых**
процентная ставка

**для участников проекта «Производительность труда»**

**до 5 лет**
срок займа

**≥ 20%**
софинансирование со стороны заявителя, частных инвесторов и /или банков

**целевое использование**
приобретение оборудования, инжиниринг, общехозяйственные расходы

## Импортозамещение/экспорт

**6-100** млн руб.
сумма займа

**5% годовых**
процентная ставка

**до 5 лет**
срок займа

**≥ 20%**
софинансирование со стороны заявителя, частных инвесторов и/или банков

**целевое использование**
приобретение оборудования, инжиниринг, общехозяйственные расходы

## Пищевая отрасль

**6-50** млн руб.
сумма займа

**5% годовых**
процентная ставка

**до 5 лет**
срок займа

**≥ 20%**
софинансирование со стороны заявителя, частных инвесторов и/или банков

**до 20%**
пополнение оборотных средств за счет средств займа

## Автокомпоненты

**14-100** млн руб.
сумма займа

**5% годовых**
процентная ставка

**до 5 лет**
срок займа

**≥ 20%**
софинансирование со стороны заявителя, частных инвесторов и/или банков

**целевое использование**
приобретение оборудования, инжиниринг, общехозяйственные расходы

## Приоритет

**6-250** млн руб.
сумма займа

**5% годовых**
процентная ставка

**необходимо согласование проекта с профильным исполнительным органом области**

**до 5 лет**
срок займа

**≥ 20%**
софинансирование со стороны заявителя, частных инвесторов и/или банков

**целевое использование**
приобретение оборудования, транспортных средств; приобретение, строительство и ремонт производственных помещений

## Развитие туризма

**10-100** млн руб.
сумма займа

**5%** **годовых**
процентная ставка

**объект туристической индустрии должен быть введен в эксплуатацию в течение 36 месяцев**

**до 7 лет**
срок займа

**20-30% в зависимости от места реализации проекта**
софинансирование со стороны заявителя, частных инвесторов и/или банков

**целевое использование**
строительство и ремонт объектов туристической индустрии и обеспечивающей инфраструктуры

## Восстановление ОКН

**10-100** млн руб.
сумма займа

**5%** **годовых**
процентная ставка

**объект культурного наследия должен быть приспособлен для размещения гостиницы и общепита**

**до 7 лет**
срок займа

**20-30% в зависимости от места реализации проекта**
софинансирование со стороны заявителя, частных инвесторов и/или банков

**целевое использование**
реставрация объектов культурного наследия

# ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

# ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ВОЛОГОДСКАЯ»

**Месторасположение**
вблизи пос. Лесково Вологодской области

**Площадь территории:**
75,9 га

**Планируемая инфраструктура:**
Электроснабжение — 10 МВт (I этап)
Газоснабжение — 2 560 м$^3$/ч (I этап)
Водоснабжение и канализация — 260 м$^3$/сут.
Автодороги с твердым покрытием — 22 000 м$^2$

**Транспортная инфраструктура:**
Федеральная автомобильная дорога А-114 «Вологда – Новая Ладога»




свободные земельные участки

занятые земельные участки

# ПРОМЫШЛЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ «ЯСНАЯ ПОЛЯНА»

## ЧЕРЕПОВЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**Месторасположение**
Тоншаловское сельское поселение Череповецкого района Вологодской области

**Площадь территории:**
71,2 га

**Планируемая инфраструктура:**
Электроснабжение — 26 МВт
Теплоснабжение — 20 Гкал/час
Водоснабжение — 1 800 м$^3$/час
Водоотведение — 1 800 м$^3$/час
Газоснабжение — 3 500 м$^3$/час

**Транспортная инфраструктура:**
Федеральная автомобильная дорога А-114 «Вологда – Новая Ладога»;
Северная железная дорога;
Волго-Балтийский водный путь;
Международный аэропорт «Череповец»




свободные земельные участки

Северная объездная дорога

съезд с Северной объездной дороги

# ПРОМЫШЛЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ «СОКОЛ»

## СОКОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

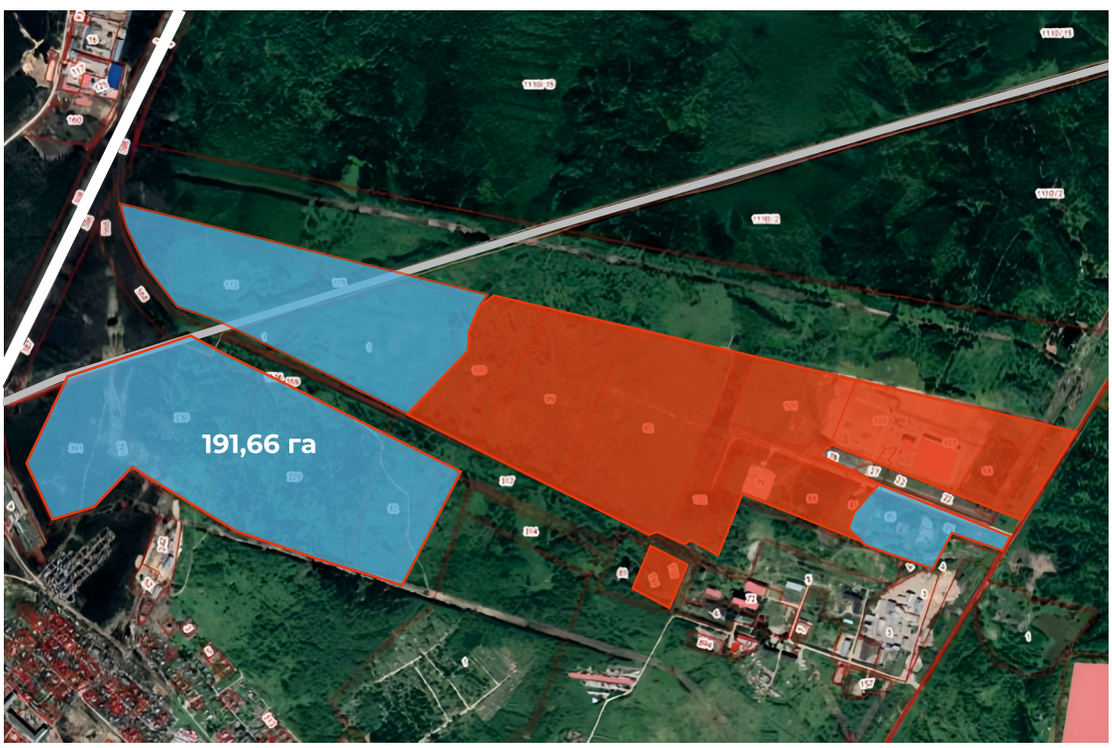
**Месторасположение**
г. Сокол Сокольского муниципального округа Вологодской области

**Площадь территории:**
191,66 га

**Планируемая инфраструктура:**
Газоснабжение — 5 тыс. м$^3$/час
Водоснабжение — 839,55 м$^3$/сут
Водоотведение — 799,8 м$^3$/сут

**Транспортная инфраструктура:**
Федеральная автомобильная дорога М-8 «Холмогоры»;
Северная железная дорога

**Существующая инфраструктура:**
Электроснабжение — 38,8 МВт




ж/д дорога

свободные земельные участки

занятые земельные участки

# ПРОМЫШЛЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ «ШЕКСНА»

## ШЕКСНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

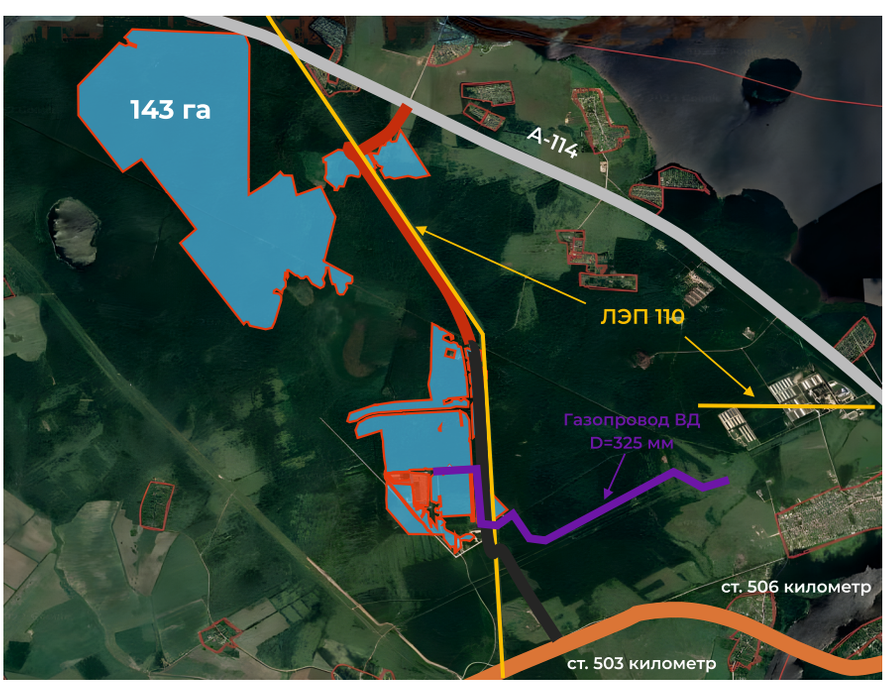
**Месторасположение**
Железнодорожное и Нифантовское сельские поселения,
Шекснинского муниципального района Вологодской области

**Площадь территории:**
143 га

**Планируемая инфраструктура:**
Газоснабжение — от 550 до 600 м$^3$/час
Водоснабжение — водозабор
с арт. скважинами
Водоотведение — 2 000 м$^3$/сут

**Транспортная инфраструктура:**
Федеральная автомобильная дорога
А-114 «Вологда – Новая Ладога»;
Северная железная дорога;
Волго-Балтийский водный путь

**Существующая инфраструктура:**
Электроснабжение — 20 МВт
(необходим ввод объекта в эксплуатацию)




свободные земельные участки

занятые земельные участки

газопровод

Южный подъезд к промышленной площадке

автодорога

ж/д дорога

Инженерные коммуникации ИП «Шексна». Восточная межплощадочная магистраль

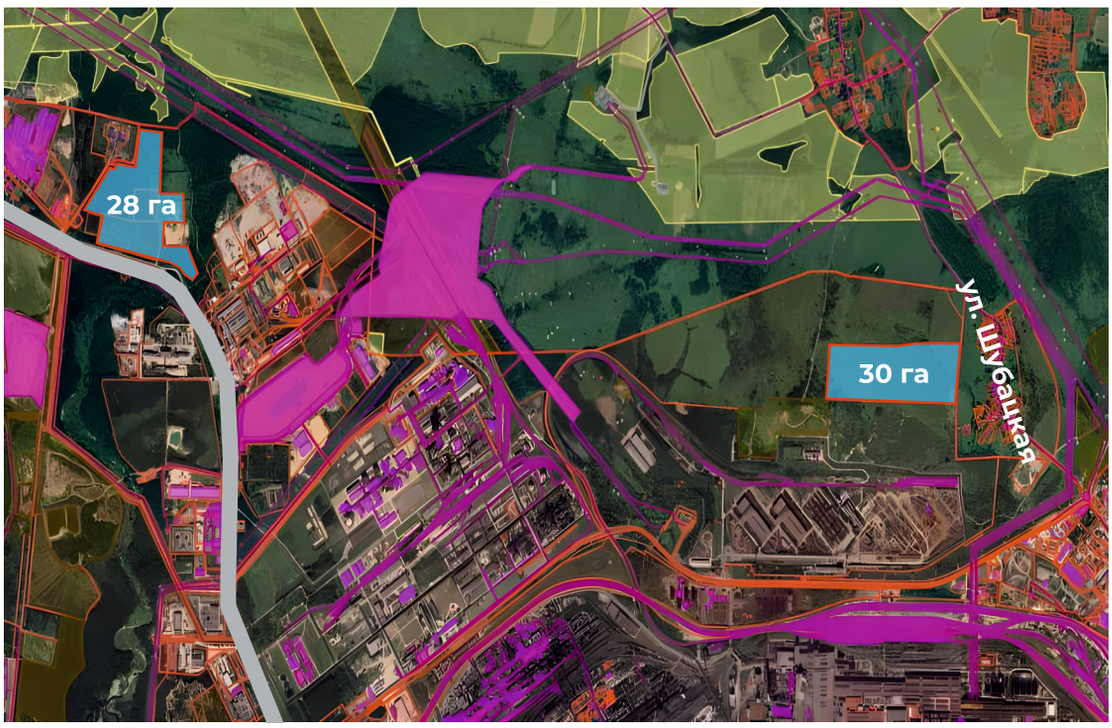
# ПРОМЫШЛЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ «ЧЕРЕПОВЕЦ»

**Месторасположение**
Вологодская область, г. Череповец, Северное шоссе (Новые углы)
Вологодская область, г. Череповец, ул. Шубацкая

**Площадь территории:**
28 и 30 га

**Планируемая инфраструктура:**
Электроснабжение — 50 МВт
Водоснабжение — 400 м$^3$/час
Газоснабжение — 8 000 м$^3$/час

**Транспортная инфраструктура:**
Федеральная автомобильная дорога А-114 «Вологда – Новая Ладога»;
Северная железная дорога;
Волго-Балтийский водный путь;
Международный аэропорт «Череповец»




свободные земельные участки

Северное шоссе



## ТЕРРИТОРИЯ РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА

# «ВЕЛИКИЙ УСТЮГ — РОДИНА ДЕДА МОРОЗА»

## ВЕЛИКОУСТЮГСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

**Великоустюгский муниципальный округ — один из главных туристических центров России.**

### Якорные объекты показа:

Вотчина Деда Мороза, древние монастыри и храмы (Соборное дворище, Троице-Гледенский и Михайло-Архангельский монастыри), геологическое обнажение «Опоки».

**Туристический поток:**

**620 000**

туристов и экскурсантов в 2024 году

**Транспортная инфраструктура:**

федеральная автомобильная дорога А-123,
Северная железная дорога,
аэропорт «Великий Устюг»



Возможен персональный подбор площадки для реализации инвестиционного проекта в сфере туризма.

**912 км**
от Москвы

**1 100 км**
от Санкт-Петербурга



## ТЕРРИТОРИЯ РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА

# «СЕВЕРНАЯ ФИВАИДА»

## КИРИЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

**Кирилловский муниципальный округ – один из главных туристических центров Вологодчины.**

### Якорные объекты показа:

Кирилло-Белозерский монастырь, Ферапонтов монастырь, Горицкий монастырь, Нило-Сорская пустынь, национальный парк «Русский Север».

**Туристический поток:**

**453 000**

туристов и экскурсантов в 2024 году

**Транспортная инфраструктура:**

федеральная автомобильная дорога А-119, Волго-Балтийский водный путь



Возможен персональный подбор площадки для реализации инвестиционного проекта в сфере туризма.



**591 км**
от Москвы

**619 км**
от Санкт-Петербурга

Судозаходы:

**345**
в 2024 году

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ МЕТАЛЛООБРАБОТКИ

## Конкурентные преимущества:

- **возможность производственной кооперации в сфере металлургии;**
- **выгодное географическое положение:** регион расположен на «перекрестке» транспортных коммуникаций;
- **значительный кадровый потенциал:** в регионе 8 вузов осуществляющих, в том числе, обучение по профильным направлениям подготовки;
- **огромный рынок сбыта:** в радиусе 700 км от г. Вологды проживает 50 млн человек.

## Приоритетные площадки:

- ОЭЗ ППТ «Вологодская»;
- ТОР «Череповец»;
- промышленные территории «Ясная поляна» и «Шексна».

## Возможные меры поддержки:

- административное сопровождение;
- предоставление земельного участка в аренду без торгов за 1 рубль;
- возмещение затрат на создание объектов инфраструктуры;
- льготное кредитование;
- налоговые льготы.



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ДЕРЕВООБРАБОТКИ

## Конкурентные преимущества:

- **огромный ресурсный потенциал:** 11,7 млн га – площадь лесного фонда, 29 млн куб. метров – расчетна лесосека;
- **выгодное географическое положение:** регион расположен на «перекрестке» транспортных коммуникаций;
- **значительный кадровый потенциал:** в регионе 8 вузов осуществляющих, в том числе, обучение по профильным направлениям подготовки;
- **огромный рынок сбыта:** в радиусе 700 км от г. Вологды проживает 50 млн человек.

## Приоритетные площадки:

- ОЭЗ ППТ «Вологодская»;
- ТОР «Череповец»;
- промышленные территории «Ясная поляна», «Сокол» и «Шексна».

## Возможные меры поддержки:

- административное сопровождение;
- предоставление земельного участка в аренду без торгов за 1 рубль;
- возмещение затрат на создание объектов инфраструктуры;
- налоговые льготы;
- льготное кредитование.



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ХИМИЧЕСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

## Конкурентные преимущества:

- **возможность производственной кооперации:** в регионе расположено предприятие одного из крупнейших химических холдингов – АО «Апатит»;
- **выгодное географическое положение:** регион расположен на «перекрестке» транспортных коммуникаций;
- **значительный кадровый потенциал:** в регионе 8 вузов осуществляющих, в том числе, обучение по профильным направлениям подготовки;
- **огромный рынок сбыта:** в радиусе 700 км от г. Вологды проживает 50 млн человек.

## Приоритетные площадки:

- ТОР «Череповец»;
- промышленные территории «Ясная поляна» и «Шексна».

## Возможные меры поддержки:

- административное сопровождение;
- предоставление земельного участка в аренду без торгов за 1 рубль;
- возмещение затрат на создание объектов инфраструктуры;
- налоговые льготы;
- льготное кредитование.



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

## Конкурентные преимущества:

- **возможность производственной кооперации в сфере молочного хозяйства:** ежегодный объем производства молока превышает 600 тысяч тонн;
- **огромные земельные ресурсы:** 1,6 млн га - площадь земель сельхозназначения;
- **выгодное географическое положение:** регион расположен на «перекрестке» транспортных коммуникаций;
- **значительный кадровый потенциал:** единственный в России специализированный вуз – ВГМХА имени Н.В. Верещагина;
- **общероссийские территориальные бренды:** «Вологодское масло» и «Вологодское мороженое»;
- **огромный рынок сбыта:** в радиусе 700 км от г. Вологды проживает 50 млн человек.

## Возможные меры поддержки:

- административное сопровождение;
- предоставление земельного участка в аренду без торгов за 1 рубль;
- возмещение затрат на создание объектов инфраструктуры;
- льготное кредитование;
- налоговые льготы.

*Возможен персональный подбор площадки для реализации инвестиционного проекта в сфере агропромышленного комплекса.*



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ТУРИЗМА

## Конкурентные преимущества:

- **огромный историко-культурный и природный потенциал:** 3,5 тысячи памятников истории и культуры, около 200 ООПТ и памятников природы;
- **колоссальный турпоток:** 4,2 млн туристов и экскурсантов в 2024 году;
- **транспортная доступность региона:** развитая автодорожная, железнодорожная, авиавоздушная и речная инфраструктура;
- **значительный кадровый потенциал:** в регионе 8 вузов осуществляющих, в том числе, обучение по профильным направлениям подготовки.

## Приоритетные площадки:

- территории развития туризма «Великий Устюг – родина Деда Мороза» (Великоустюгский муниципальный округ)
- «Северная Фиваида» (Кирилловский муниципальный округ).

## Возможные меры поддержки:

- административное сопровождение;
- предоставление земельного участка в аренду без торгов за 1 рубль;
- возмещение затрат на создание объектов инфраструктуры;
- льготное кредитование;
- налоговые льготы.



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ ЧАСТНОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО (промышленного) ПАРКА, ПРОМЫШЛЕННОГО ТЕХНОПАРКА

**Конкурентные преимущества:**

- наличие свободных площадей на территории с преференциальным налоговым режимом – ОЭЗ ППТ «Вологодская»;
- инфраструктурная обеспеченность потенциальной территории реализации проекта – ОЭЗ ППТ «Вологодская»;
- высокий спрос в регионе на современные и оборудованные промышленные помещения.

**Приоритетные площадки:**

- ОЭЗ ППТ «Вологодская».

**Возможные меры поддержки:**

- предоставление обеспеченного необходимой инфраструктурой земельного участка на льготных условиях;
- возможность финансового обеспечения (возмещения) части затрат за счет средств федерального бюджета;
- налоговые льготы.



# БЛАГОДАРНОСТИ ИНВЕСТОРОВ



Благодаря федеральной и областной программам поддержки промышленности группа компаний «ИММИД» получила возможность более интенсивно и ускоренно инвестировать в развитие своих производств: предприятию были предоставлены субсидии на возмещение затрат на приобретение оборудования в рамках инвестиционных проектов и на компенсацию процентных ставок по кредитам в коммерческих банках.

**Константин Шепель**
Генеральный директор
ГК «ИММИД»



Благодаря федеральной, областной программе и поддержке Вологодского муниципального района построено 3 объекта обеспечивающей инфраструктуры (водоотведение, газоснабжение, электроснабжение), отремонтировано 5 километров дороги от федеральной трассы до въезда в Центр. Эта поддержка позволяет развивать территории и объекты спорта, туризма.

В месте, где сейчас расположен Центр, был любительский склон, абсолютно необорудованный, где энтузиасты катались на лыжах и сноубордах. И пришла идея сделать здесь настоящий Центр развлечений для всей семьи. Сегодня Центр YES — это единственный на Северо-Западе Центр развлечений с аквапарком, зоопарком, динопарком, веревочным парком, загородным отелем, горнолыжным комплексом и настоящим рестораном – музеем.  Ежегодно Центр YES принимает сотни тысяч жителей области и других регионов России.

**Алексей Сивков**
Инвестор
Центра Y.E.S.



В рамках развития горнолыжного комплекса «Ципина гора» планируем создать современную туристическую деревню, своеобразную эко-гостиницу. В планах построить большой гостевой дом с интегрированной спа-зоной, хамам сауной, двумя купелями с холодной и горячей водой, мини спортзалом, 8 гостевых домов, а также посадочную площадку для вертолета и воздушного шара, беседку с камином, мини-кухней, зимним садом, навесом под парковочные места для снегоходов и квадрациклов.

В Вашкинском районе мы также реализуем туристический проект «Белая гавань парк». Это место настоящего отдыха на берегу Белого озера в стиле nord marine. Здесь сочетается романтика бескрайней северной воды с качеством сервиса в лучших русских традициях. Ввиду большой востребованности данной территории мы решили увеличить количество гостевых домиков до 35, построить бассейны, летнюю веранду, оборудовать площадку для волейбола, парковку. Инвестиции в проект составят 250 млн рублей, будет создано 60 рабочих мест.

**Константин Тетерин**
Директор
ООО «Ципина гора»

# ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**БУДУЩЕЕ НАЧИНАЕТСЯ С РУССКОГО СЕВЕРА**

НАВИГАТОР
ИНВЕСТОРА